

# **AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION**

Rue de la Léonière  
85340 LES SABLES D'OLONNE

## **MAITRE D'OUVRAGE** **CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

### **C.C.T.P.** **LOT N°12 - NETTOYAGE**

**ARCHITECTURE**  
**Cabinet O.A.U.**  
**9, avenue Carnot - BP 60053**  
**85102 - LES SABLES D'OLONNE**  
Tél. : 02 51 21 11 65

**ECONOMISTE**  
**S.E.T.E.B.**  
183 Esplanade de la Mer - BP 437  
85164 - SAINT JEAN DE MONTS Cedex  
Tél. : 02 51 58 82 72  
Mail : [contact@seteb-economiste.com](mailto:contact@seteb-economiste.com)

**BET FLUIDES**  
**PICARD & JORE**  
51, rue des Nouettes  
85180 - LES SABLES D'OLONNE  
Tél. : 02 51 32 67 98  
Mail : [contact@picard-jore.fr](mailto:contact@picard-jore.fr)

# AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.11.65 - Fax : 02.51.21.28.03 - Email : oau-ict@oau-ict.fr

S.E.T.E.B Economiste

183 Esplanade de la Mer - BP 437 85164 SAINT JEAN DE MONTS Cedex  
Tel : 02.51.58.82.72 - Fax : 02.51.59.18.39 - Email : contact@seteb-economiste.com

## Lot N°12 NETTOYAGE

### SOMMAIRE

<b>12.1 NETTOYAGE COMPLET FIN DE CHANTIER</b>	<b>1</b>
12.1.1 GENERALITES	1
12.1.2 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER	1
12.1.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	1
12.1.4 ACCES CHANTIER	1
<b>12.2 OUVRAGES A NETTOYER</b>	<b>1</b>
12.2.1 MENUISERIES EXTERIEURES	1
12.2.2 MENUISERIE BOIS INTERIEURE	1
12.2.3 APPAREILS SANITAIRES	2
12.2.4 CONVECTEURS ELECTRIQUES	2
12.2.5 APPAREILLAGE ELECTRIQUE	2
12.2.6 REVETEMENTS DE SOLS CERAMIQUES	2
12.2.7 REVETEMENTS MURAUX SCELLES	2
12.2.8 REVETEMENTS DE SOLS COLLES	2
12.2.9 PLAFONDS SUSPENDUS	2
12.2.10 STORES D'OCCULTATION	3

# AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

## Lot N°12 NETTOYAGE

### 12.1 NETTOYAGE COMPLET FIN DE CHANTIER

#### 12.1.1 GENERALITES

- 12.1.1.1 Après l'exécution des travaux et avant la pré-réception des travaux l'entrepreneur du présent lot devra exécuter un nettoyage complet de l'ensemble des ouvrages intérieurs et extérieurs. Il devra ensuite un nettoyage définitif des appartements et abords à la livraison  
Les produits d'entretien utilisés et le système de nettoyage seront adaptés avec les ouvrages à nettoyer.  
Les acides, mêmes dilués, employés directement, sont interdits.  
Les travaux comprendront toutes les sujétions de lavage, décroûtage, grattage, dépoussiérage, époussetage, etc...  
Un procès verbal de réception des ouvrages devra être effectués avec l'architecte avant l'exécution des travaux.

- 12.1.1.1 1 Généralités.

#### 12.1.2 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER

- 12.1.2.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant résulter :  
- de la planification des tâches bruyantes, de l'emploi de matériel insonorisé et de son positionnement, de la sensibilisation de son personnel de chantier  
- du tri et de la gestion des déchets ainsi que de la signalétique et de la composition (quantification des déchets selon les classifications officielles en la matière) et du devenir des déchets (filères)  
- de l'état de propreté de l'ensemble du chantier, en particulier des abords des aires de dépôts des déchets, nettoyage des roues des camions, nettoyage des voies d'accès, etc...  
- étiquetage des produits dangereux

- 12.1.2.1 1 Organisation et maîtrise des impacts environnementaux du chantier

#### 12.1.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

- 12.1.3.1 L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés par le coordonnateur et respecter la loi 93-14-18 du 31 décembre 1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicable aux opérations du bâtiment et du génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs.

- 12.1.3.1 1 Sécurité et santé des travailleurs (à inclure aux prix unitaires du présent lot).

#### 12.1.4 ACCES CHANTIER

- 12.1.4.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelle difficulté pouvant résulter, tant de l'accès du chantier par ses véhicules et engins, que du stockage et levage des matériaux.

- 12.1.4.1 1 Accès chantier (à inclure aux prix unitaire du présent lot).

### 12.2 OUVRAGES A NETTOYER

#### 12.2.1 MENUISERIES EXTERIEURES

- 12.2.1.1 1 Nettoyage de la miroiterie (2 faces), décollage des étiquettes, nettoyage des profilés PVC ou aluminium thermolaqué, appuis, seuils des ouvertures extérieures...

##### Localisation :

Pour l'ensemble des menuiseries extérieures du projet

#### 12.2.2 MENUISERIE BOIS INTERIEURE

# AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

## Lot N°12 NETTOYAGE

- 12.2.2.1 1 Nettoyage des parties planes, des vitrages, de la quincaillerie des portes intérieures, plinthes, portes et aménagements de placards, encoffrements divers, meubles, miroirs, etc...

**Localisation :**

**Suivant CCTP MENUISERIES INTERIEURES**

### **12.2.3 APPAREILS SANITAIRES**

- 12.2.3.1 1 Décollage des étiquettes, nettoyage des appareils sanitaires, des robinetteries, des miroirs et des canalisations apparentes.

**Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**

### **12.2.4 CONVECTEURS ELECTRIQUES**

- 12.2.4.1 1 Nettoyage des convecteurs électriques

**Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**

### **12.2.5 APPAREILLAGE ELECTRIQUE**

- 12.2.5.1 1 Nettoyage de l'appareillage électrique (interrupteurs, prises, lustrerie...)

**Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**

### **12.2.6 REVETEMENTS DE SOLS CERAMIQUES**

- 12.2.6.1 1 Nettoyage des revêtements carrelage en grès cérame et plinthes assorties, compris nettoyage des joints.

**Localisation :**

**Suivant CCTP REVETEMENTS DE SOLS & MURS CERAMIQUES**

### **12.2.7 REVETEMENTS MURAUX SCELLES**

- 12.2.7.1 1 Nettoyage des revêtements muraux en grès émaillé, faïence et des joints, etc...

**Localisation :**

**Pour l'ensemble de la faïence**

### **12.2.8 REVETEMENTS DE SOLS COLLES**

- 12.2.8.1 1 Nettoyage des revêtements de sols collés en lés PVC, compris toutes sujétions...

**Localisation :**

**Suivant CCTP REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

### **12.2.9 PLAFONDS SUSPENDUS**

- 12.2.9.1 1 Nettoyage des plafonds fibres minérales

**Localisation :**

**Suivant CCTP FAUX-PLAFONDS**

## **AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION**

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

### **Lot N°12 NETTOYAGE**

#### **12.2.10      STORES D'OCCULTATION**

12.2.10.1 1    Nettoyage des stores toile intérieurs, compris accessoires divers et toutes sujétions...

##### **Localisation :**

**Pour l'ensemble des stores du projet**